

สรุปราคาค่าปรับปรุง

แบบ ปร.6

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2

สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

หน่วยงาน กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

แบบ ปร.4 ปร.5 ปร.6 และตารางแสดงการคำนวณหาค่า Factor F ทั้งหมด จำนวน 8 แผ่น

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
	<b>สรุป</b>		
1	ค่าปรับปรุง	614,000.00	
<b>สรุป</b>	รวมค่าปรับปรุง เป็นเงินทั้งสิ้น (หกแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)	614,000.00	**

(นายสำเริง ชัยอำนาจ)

ประธานกรรมการ

(นายปรีชา โยธี)

กรรมการ

(นายสมศักดิ์ เทพสถิตย์)

กรรมการ

สรุปค่าปรับปรุง

แบบ ปร.5(ก)

□ งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2

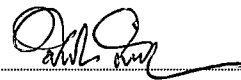
□ สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

□ หน่วยงาน กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

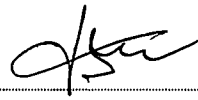
□ แบบ ปร.4(ก) ที่แนบ จำนวน 5 แผ่น ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่างานต้นทุน หน่วย : บาท	Factor F	ค่าก่อสร้าง หน่วย : บาท	หมายเหตุ
1	ค่าปรับปรุง	470,287.50	1.3074	614,853.88	
	เงื่อนไข				
	เงินล่วงหน้าจ่าย..... 0.00%				
	เงินประกันผลงานหัก..... 0.00%				
	ดอกเบี้ยเงินกู้..... 6.00%				
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม..... 7.00%				
รวมค่าปรับปรุง				614,853.88	
(หักแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน)				ยอดสุทธิ	614,000.00 **



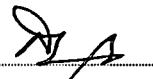
ประธานกรรมการ

(นายสำเร็จ ชัยอำนาจ)



กรรมการ

(นายปรีชา โยธี)



กรรมการ

(นายสมศักดิ์ เทพสถิตย์)




รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2  
 สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักการคลังและสินทรัพย์  
 คณะกรรมการกำหนดราคากลาง นายสำเริง ชัยอำนาจ  
 นายปรีชา โยธี  
 นายสมศักดิ์ เทพสถิตย์

สำนักงานคณะกรรมการการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
 ประมาณราคาเมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
1	งานรื้อถอน								
	1.1 รื้อถอนประตู-หน้าต่าง ชุดอลูมิเนียม	4	ชุด	-	-	200.00	800.00	800.00	
	1.2 รื้อถอนผนัง	105	ตร.ม.	-	-	30.00	3,150.00	3,150.00	
	1.3 รื้อถอนฝ้าเพดาน	123	ตร.ม.	-	-	25.00	3,075.00	3,075.00	
	1.4 รื้อถอนระบบไฟฟ้า	1	งาน	เหมารวม	-	2,000.00	2,000.00	2,000.00	
	1.5 รื้อถอน ราวกันตกบันไดและทางเดินด้านหลัง	1	งาน	เหมารวม	-	1,000.00	1,000.00	1,000.00	
	1.6 รื้อถอนคาน ค.ส.ล.	4	เมตร	-	-	250.00	1,000.00	1,000.00	
	1.7 รื้อถอนแผงบังแดด	1	งาน	เหมารวม	-	500.00	500.00	500.00	
	1.8 รื้อถอนหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน	123	ตร.ม.	-	-	20.00	2,460.00	2,460.00	
	1.9 รื้อถอนผิวพื้นห้องประชุม	40	ตร.ม.	-	-	30.00	1,200.00	1,200.00	
	1.10 รื้อถอนแผ่นวอลเปเปอร์ติดผนังห้องประชุม	40	ตร.ม.	-	-	20.00	800.00	800.00	
	1.11 ย้ายคอมเพรสเซอร์เครื่องปรับอากาศ	5	ชุด	2,000.00	10,000.00	รวมค่าแรง	-	10,000.00	
2	งานปรับปรุง ซ่อมแซม								
	2.1 เหล็กสี่เหลี่ยม 50x50x2.3 มม.	10	ท่อน	351.00	3,510.00	146.00	1,460.00	4,970.00	
	2.2 เหล็กตัวซี 100x50x20x2.3 มม.	3	ท่อน	546.00	1,638.00	244.00	732.00	2,370.00	
	2.3 หลังคาเหล็กรีดลอนเคลือบสี Aluzing หนาไม่น้อยกว่า 0.4 มม.(BMT)	26	ตร.ม.	290.00	7,540.00	70.00	1,820.00	9,360.00	
	2.4 Flashing เหล็กเคลือบสี หนา 0.4 มม.	8	เมตร	260.00	2,080.00	50.00	400.00	2,480.00	
	2.5 รางระบายน้ำสแตนเลส หนา 0.5 มม.	8	เมตร	500.00	4,000.00	25.00	200.00	4,200.00	
	2.6 ท่อระบายน้ำพีวีซี Ø 3"	3	ท่อน	367.00	1,101.00	110.00	330.00	1,431.00	

ลงชื่อ 1.  2.  3. 

รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2  
สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
3	งานติดตั้งพื้น/โครงสร้างพื้น								
	3.1 เหล็กสี่เหลี่ยม 150x50x3.2 มม.	1.5	ท่อน	1,290.00	1,935.00	537.00	805.50	2,740.50	
	3.2 เหล็กสี่เหลี่ยม 100x50x3.2 มม.	7	ท่อน	925.00	6,475.00	421.00	2,947.00	9,422.00	
	3.3 เหล็กแผ่นลายตีนเป็ด หนา 2 มม.	14	ตร.ม.	550.00	7,700.00	180.00	2,520.00	10,220.00	
	3.4 กระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ หนา 18 มม. ทำผิวขัดมัน Skim Coat	14	ตร.ม.	350.00	4,900.00	รวมค่าแรง	-	4,900.00	
4	งานหลังคา								
	4.1 หลังคาแผ่นเหล็กกรีดลอน (Metal Sheet) หนา 0.4 มม.	123	ตร.ม.	290.00	35,670.00	70.00	8,610.00	44,280.00	
	4.2 รางน้ำสแตนเลส หนา 1 มม. กว้าง 8"	20	เมตร	1,100.00	22,000.00	150.00	3,000.00	25,000.00	
	4.3 ติดตั้ง Flashing อาคาร 99	10	ตร.ม.	290.00	2,900.00	70.00	700.00	3,600.00	
5	งานติดตั้งบันได/ราวกันตก								
	5.1 เหล็กสี่เหลี่ยม 200x50x3.2 มม.	2.5	ท่อน	792.00	1,980.00	330.00	825.00	2,805.00	
	5.2 เหล็กสี่เหลี่ยม 50x25x2.3 มม.	5	ท่อน	351.00	1,755.00	146.00	730.00	2,485.00	
	5.3 ท่อสแตนเลส Ø 3" หนา 1.5 มม.	4	ท่อน	980.00	3,920.00	250.00	1,000.00	4,920.00	
	5.4 กระเบื้องเส้นใยแผ่นเรียบ หนา 10 มม.	18	ตร.ม.	175.00	3,150.00	60.00	1,080.00	4,230.00	
	5.5 ลูกนอนบันไดสำเร็จรูป ขนาด 12"	16	แผ่น	252.00	4,032.00	60.00	960.00	4,992.00	

ลงชื่อ 1.  2.  3. 

รายการปริมาณงานและราคา

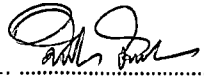
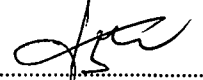
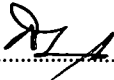
แบบ ปร.4(ก)

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2

สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาระดับพื้นฐาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
6	งานผนัง								
	6.1 ผนังกระเบื้องเส้นใยแผ่นเรียบ ทหนา 10 มม. ตี2ด้านโครงโลหะชุบสังกะสี	58	ตร.ม.	533.00	30,914.00	120.00	6,960.00	37,874.00	
	6.2 ผนังระแนงไม้เทียม ขนาด 2" ทหนา 8 มม. โครงเหล็กกล่อง 50x25x2.3 มม.	10	ตร.ม.	820.00	8,200.00	รวมค่าแรง	-	8,200.00	
	6.3 บัวเชิงผนังพีวีซีห้องประชุม	16	เมตร	90.00	1,440.00	40.00	640.00	2,080.00	
	6.4 ติดตั้งวอลเปเปอร์ห้องประชุม	40	ตร.ม.	150.00	6,000.00	50.00	2,000.00	8,000.00	
7	งานพื้น								
	7.1 พื้นกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ทหนา 18 มม. ปิดทับด้วยแผ่นพื้นลามิเนท ทหนา 8 มม.	24	ตร.ม.	900.00	21,600.00	รวมค่าแรง	-	21,600.00	
	7.2 พื้นกระเบื้องซีเมนต์เส้นใยแผ่นเรียบ ทหนา 18 มม. ทำผิวขัดมัน Skim Coat	82	ตร.ม.	350.00	28,700.00	รวมค่าแรง	-	28,700.00	
	7.3 พื้นกระเบื้องเส้นใยแผ่นเรียบ ทหนา 18 มม. ผิวปูกระเบื้องยางลายไม้ ทหนา 3	30	ตร.ม.	720.00	21,600.00	รวมค่าแรง	-	21,600.00	
8	งานฝ้าเพดาน								
	8.1 ฝ้าเพดานยิบซั่มบอร์ด ทหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น โครงโลหะชุบสังกะสี	122	ตร.ม.	312.00	38,064.00	75.00	9,150.00	47,214.00	
	8.2 ทาสีฝ้าเพดานอะครีลิค 100 %	122	ตร.ม.	43.00	5,246.00	35.00	4,270.00	9,516.00	

ลงชื่อ 1.  2.  3. 

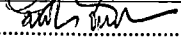


รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2  
 สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักงานการคลังและสินทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
9	งานประตู/หน้าต่าง								
	9.1 ประตู D1	1	ชุด	21,000.00	21,000.00	รวมค่าแรง	-	21,000.00	
	9.2 ประตู D2	2	ชุด	5,060.00	10,120.00	รวมค่าแรง	-	10,120.00	
	9.3 ประตู D3	1	ชุด	3,200.00	3,200.00	รวมค่าแรง	-	3,200.00	
	9.4 หน้าต่าง W1	1	ชุด	7,350.00	7,350.00	รวมค่าแรง	-	7,350.00	
	9.5 แก๊ซหน้าต่างห้องประชุมเป็นประตูบานเลื่อน	1	ชุด	3,000.00	3,000.00	รวมค่าแรง	-	3,000.00	
10	งานไฟฟ้า								
	10.1 ดวงโคมตะแกรงถึไบฟลูออโรไมเอมโมไนต์ หลอด LED T8 ขนาด 1x18 วัตต์ ฝังในฝ้าเพดาน	6	ชุด	1,970.00	11,820.00	135.00	810.00	12,630.00	
	10.2 ดวงโคมลูมิเนียมน้ำ หลอด LED T8 ขนาด1x18 วัตต์ ชนิดติดลอย	2	ชุด	1,970.00	3,940.00	135.00	270.00	4,210.00	
	10.3 ดวงโคมดาวน์ไลท์ ขนาด 6" หลอด LED 13 วัตต์	6	ชุด	480.00	2,880.00	115.00	690.00	3,570.00	
	10.4 สวิตซ์ไฟฟ้า	9	จุด	52.00	468.00	80.00	720.00	1,188.00	
	10.5 เต้ารับไฟฟ้าแบบคู่ มีกราวด์	5	จุด	130.00	650.00	90.00	450.00	1,100.00	
	10.6 ปลั๊กโทรศัพท์	1	จุด	250.00	250.00	80.00	80.00	330.00	
	10.7 เดินสายไฟฟ้าดวงโคม	14	จุด	145.00	2,030.00	80.00	1,120.00	3,150.00	
	10.8 เดินสายไฟฟ้าสวิตซ์	9	จุด	145.00	1,305.00	80.00	720.00	2,025.00	
	10.9 เดินสายไฟฟ้าเต้ารับ	5	จุด	430.00	2,150.00	110.00	550.00	2,700.00	
	10.10 เดินสายโทรศัพท์	1	จุด	430.00	430.00	110.00	110.00	540.00	

ลงชื่อ 1.  2.  3. 



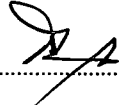
รายการปริมาณงานและราคา

แบบ ปร.4(ก)

งานปรับปรุง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2  
 สถานที่ กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักการคลังและสินทรัพย์

สำนักงานคณะกรรมการการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรงงาน		รวมค่าวัสดุ และค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน	ราคาต่อหน่วย	จำนวนเงิน		
11	งานทาสี								
	11.1 ทาสีผนังพลาสติกอะครีลิค 100 %	250	ตร.ม.	43.00	10,750.00	35.00	8,750.00	19,500.00	
	11.2 ทาสีกันสนิมโครงเหล็ก	150	ตร.ม.	30.00	4,500.00	35.00	5,250.00	9,750.00	
	11.3 ทาสีน้ำมันโครงเหล็ก	150	ตร.ม.	30.00	4,500.00	35.00	5,250.00	9,750.00	
รวมค่าวัสดุและค่าแรงงานทั้งหมด					378,393.00		91,894.50	470,287.50	

ลงชื่อ 1.  2.  3. 

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง อาคาร สพฐ. 1 ชั้น 2

สถานที่ก่อสร้าง กลุ่มบริหารงานพัสดุ สำนักการคลังและสินทรัพย์

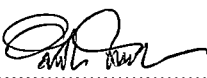
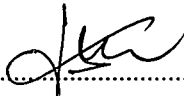
สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน) ล้านบาท	FACTOR F	
เงินล่วงหน้าจ่าย ( ร้อยละ )	0.00%	<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก ( ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ ( ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม ( VAT ) ( ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518
		25	1.2248
		30	1.2164
		40	1.2161
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 470,287.50	50	1.2159
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	60	1.2061
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	70	1.2050
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074	80	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3074	90	1.2049
แทนค่า		100	1.2049
1.3074 - $\left[ \frac{(1.3074 - 1.3074) \times (470,287.50 - -)}{(500,000.00 - -)} \right]$		150	1.2023
สรุปค่าต้นทุนงาน 470,287.50 บาท		200	1.2023
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>		250	1.2013
		300	1.1951
		350	1.1866
		400	1.1858
		500	1.1853
		>500	1.1788

1. กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F

2. ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูป Factor "

ลงชื่อ 1.  2.  3. 